

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5684

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הבינוי והשיכון	04.09.2025	09.09.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מתכנים	הארכת והרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)		8001593209

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

טבלת מתכנים		מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שנוי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
8001585526	אבני חסון דפנה	התקשרות המשך נוספת	שכונת אבני חן ביישוב אריאל	331,336	331,336	09.09.2025	30.06.2028	25.09.2014	1,446,499	3,012,674			
8001585526	אבני חסון דפנה	זכות ברירה (אופציה)	שכונת אבני חן ביישוב אריאל	500,000	500,000	09.09.2025	30.06.2028	25.09.2014	1,446,499	3,012,674			
8001586107	ברקאי גד	זכות ברירה (אופציה)	שכונת אבני חן ביישוב אריאל	200,000	200,000	09.09.2025	31.12.2028	20.09.2014	1,065,280	2,132,716			
8001586107	ברקאי גד	התקשרות המשך נוספת	שכונת אבני חן ביישוב אריאל	176,091	176,091	09.09.2025	31.12.2028	20.09.2014	1,065,280	2,132,716			

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים
האופציה תמומש רק עבור הפרויקט הנוכחי
ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – המשרד) מבקש התקשרות המשך עם המתכנים המפורטים מעלה (להלן – המתכנים) עבור עבודת אדריכלות ועבודות נוף בשכונת אבני חן ביישוב אריאל.
2. המתכנים נבחרו מתוך מאגר מתכנים בהתאם לתקנה 5א(ב) לתקנות חובת המכרזים.
3. פרויקט שכונת אבני חן ביישוב אריאל כולל תכנון נוף ל-2 תב"עות, האחת בדרום מזרח - הכוללת 1,268 יח"ד והשניה בצפון - הכוללת 98 יח"ד.
4. המשרד פונה בבקשה להתקשרות המשך עם המתכנים מהסיבות הבאות:
4.1. תב"ע דרום מזרח - עדכון נתוני הפרויקט בשל הצורך לחבר את השכונה ליישוב הקיים וכן קושי בשילוב מוסדות ציבור.
4.2. תב"ע צפון - רה תכנון בשל העתקת קו מקורות ושינויי בתקן החניה בתחומי הפרויקט.

5. המצב התכנוני נמצא בשלב מתקדם של הגשה לאישור הוועדה במינהל האזרחי, לכן החלפת מתכנן בשלב זה תדרוש עבודה על פרטים שכבר בוצעו ותגרום להתייקרות הפרויקט בצורה שתפגע ביעילות, בחסכון הכספי ותביא לפגיעה ברציפות.
6. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
7. מר אורי רוזנגרטן, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014060 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.